

**Изменения к проектной декларации объекта,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, город  
Никольское, микрорайон В, поз.25,26.  
От 30.10.2015г.**

**Раздел 1 «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:**

**1. Информация о Застройщике**

|   |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фирменное наименование                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»<br>(сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 | Государственная регистрация                                                                  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года<br>Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области. |
| 3 | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО) | Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0783.03-2012-7839405032-С-071 от 05 сентября 2013 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «УСПП»                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Учредители                                                                                   | Уставной капитал составляет 50 000 рублей.<br>Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40 000 рублей.<br>Размер доли, участника Ипатова Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.                                                                                                              |
| 5 | Адрес                                                                                        | Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21.<br>Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | Реквизиты                                                                                    | ИНН 7839405032 КПП 471601001<br>Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.<br>Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.<br>Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ОАО «Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260                                                                                                  |
| 7 | Телефон/факс                                                                                 | (812) 456-25-25, 913-05-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Режим работы                                                                       | С понедельника по пятницу с 09 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | О величине собственных денежных средств                                            | На момент опубликования настоящей декларации дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 464 864 тыс. рублей;<br>кредиторская задолженность – 7 076 706 тыс. рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик | <p>1. 10-ти этажный жилой дом серии 600.11, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2. 9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.</p> <p>8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.</p> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Раздел 2. Информация о проекте строительства:

### Пункт 1

читать в следующей редакции:

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации</p> | <p>Проектом предусматривается создание жилого кирпично-монолитного дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В, Поз.25,26.</p> <p>Жилой дом запроектирован шестисекционным семнадцатизэтажным, в том числе технический чердак и цокольный этаж (Секция А, Б, В, Г, Д, Е), В цокольном этаже запроектированы встроенные коммерческие и технические помещения инженерного обеспечения здания – ИТП жилья и встроенных помещений, ГРЩ, водомерный узел, венткамеры, насосная станция пожаротушения, так же помещение технического подполья, помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает три очереди строительства:</p> <p>I – очередь строительства – жилой дом секции А;Б.</p> <p>II – очередь строительства – жилой дом секции В;Г.</p> <p>III – очередь строительства – жилой дом секции Д;Е.</p> <p>Встроенные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммерческое помещение № 1 – секция А</li> <li>- Коммерческое помещение № 2 – секция А</li> <li>- Коммерческое помещение № 18 – секция А</li> <li>- Коммерческое помещение № 3 – секция Б</li> <li>- Коммерческое помещение № 4 – секции Б</li> <li>- Коммерческое помещение № 5 – секция В</li> <li>- Коммерческое помещение № 6 – секция В</li> <li>- Коммерческое помещение № 8 – секция В-Г</li> <li>- Коммерческое помещение № 7 – секция Г</li> <li>- Коммерческое помещение № 9 – секция Д</li> <li>- Коммерческое помещение № 9-1 – секция Д</li> <li>- Коммерческое помещение № 10 – секция Д</li> <li>- Коммерческое помещение № 11 – секция Е</li> <li>- Коммерческое помещение № 11-1 – секция Е</li> <li>- Коммерческое помещение № 12 – Цоколь секция А</li> <li>- Коммерческое помещение № 13 – Цоколь секция Б</li> <li>- Коммерческое помещение № 14 – Цоколь секция В</li> <li>- Коммерческое помещение № 15 – Цоколь секция Г</li> <li>- Коммерческое помещение № 19 – Цоколь секция Г</li> <li>- Коммерческое помещение № 16 – Цоколь секция Д</li> <li>- Коммерческое помещение № 17 – Цоколь секция Е</li> <li>- Коммерческое помещение № 17-1 – Цоколь секция Е</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- Помещение ТСЖ - Цоколь секция А</p> <p>Планируемый срок реализации проекта – IV квартал 2015 года.<br/>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0405-12 от 16 ноября 2012 года.<br/>№78-1-2-0136-15 от 09.07.2015г.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Раздел 2. Информация о проекте строительства**

**Пункт 8**

читать в следующей редакции:

|                                                            |                                                                                                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Состав<br>(квартирография)<br>строящегося дома<br>Секция В | Общее количество квартир                                                                                                                               | 250 шт. |
|                                                            | Студии                                                                                                                                                 | 221 шт. |
|                                                            | 1-комнатных                                                                                                                                            | 14 шт.  |
|                                                            | 2-комнатных                                                                                                                                            | 15 шт.  |
|                                                            | Нежилые помещения: -<br>Коммерческое помещение № 5<br>Коммерческое помещение № 6<br>Коммерческое помещение № 8<br>Коммерческое помещение № 14 – Цоколь |         |

**Раздел 2. Информация о проекте строительства**

**Пункт 9**

читать в следующей редакции:

|                                                            |                                                                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Состав<br>(квартирография)<br>строящегося дома<br>Секция Г | Общее количество квартир                                                                                                                                         | 219 шт. |
|                                                            | Студии                                                                                                                                                           | 176 шт. |
|                                                            | 1-комнатных                                                                                                                                                      | 28 шт.  |
|                                                            | 2-комнатных                                                                                                                                                      | 15 шт.  |
|                                                            | Нежилые помещения: -<br>Коммерческое помещение № 8<br>Коммерческое помещение № 7<br>Коммерческое помещение № 15 - Цоколь<br>Коммерческое помещение № 19 – Цоколь |         |

Раздел 2. Информация о проекте строительства  
Пункт 10  
читать в следующей редакции:

|                                                            |                                                                                                                                                           |         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Состав<br>(квартирография)<br>строящегося дома<br>Секция Д | Общее количество квартир                                                                                                                                  | 177 шт. |
|                                                            | Студии                                                                                                                                                    | 120 шт. |
|                                                            | 1-комнатных                                                                                                                                               | 57 шт.  |
|                                                            | Нежилые помещения: -<br>Коммерческое помещение № 9<br>Коммерческое помещение № 9-1<br>Коммерческое помещение № 10<br>Коммерческое помещение № 16 – Цоколь |         |
|                                                            |                                                                                                                                                           |         |

Раздел 2. Информация о проекте строительства  
Пункт 11  
читать в следующей редакции:

|                                                            |                                                                                                                                                                       |         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Состав<br>(квартирография)<br>строящегося дома<br>Секция Е | Общее количество квартир                                                                                                                                              | 178 шт. |
|                                                            | Студии                                                                                                                                                                | 120 шт. |
|                                                            | 1-комнатных                                                                                                                                                           | 58 шт.  |
|                                                            | Нежилые помещения: -<br>Коммерческое помещение № 11<br>Коммерческое помещение № 11-1<br>Коммерческое помещение № 17- Цоколь<br>Коммерческое помещение № 17-1 – Цоколь |         |
|                                                            |                                                                                                                                                                       |         |

Генеральный директор  
ООО «ПЕТРОСТРОЙ»:



Д.Н. Ипатов