



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

191023, г.Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж-18-14(10)

Экземпляр № 1

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комитета,
государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области

распоряжение от «17» февраля 2014 года № 1430с



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И
ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ
УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 13

г.Санкт-Петербург

(место составления)

17 февраля 2014 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «ПЕТРОСТРОЙ»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 78 №007080250 от 27 мая 2009 года,
ОГРН 1097847152260, ИНН 7839405032, почтовый адрес:

196233, г.Санкт-Петербург, ул.Звездная, дом 11, корпус 1, тел./факс 456-25-25

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **«Кирпично-монолитный жилой дом»**
Этажность здания: 19. Количество квартир – 178, в т.ч., количество 1-комнатных квартир – 108 шт., 2-комнатных квартир – 36 шт., 3-комнатных квартир – 17 шт., 4-комнатных квартир – 17 шт.

Конструктивная схема здания - колонно-стеновая: монолитные наружные и внутренние стены, пилоны, плиты перекрытия и покрытия, с техническим этажом и подвалом. Фундаменты – ленточные ростверки и забивные сваи. Перекрытия - сборный железобетон. Кровля - плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Вентиляционные блоки, элементы шахты лифтов, лестничные марши и площадки - сборный железобетон.

Общая площадь здания – 9107,0 м², общая площадь квартир - 6938,34 м², жилая площадь квартир – 3863,78 м², площадь земельного участка в границах землеотвода – 8000,0 м², площадь застройки- 568,0 м², строительный объем здания – 30760,0 м³.

расположенный по адресу:

Ленинградская обл, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус 2, б/с Г
(наименование и адрес объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

№ RU47517103-7 от 13 июля 2010 г., выдано: администрацией Никольского городского поселения, Тосненского муниципального района, Ленинградской области, срок действия до 02 февраля 2015 г.;

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 47-1-4-0260-10 от 08 июля 2010 г., выдано: Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Ленинградской области";

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

23 июля 2012 г.
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

05 декабря 2013 г.
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации (шифр проекта 09/11-2009), санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности: сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций: стены – нормативное значение 3,08 м²°C/Вт, расчетное значение 3,29- м²°C/Вт, окна и балконные двери – нормативное значение 0,56 м²°C/Вт, расчетное значение 0,63- м²°C/Вт, перекрытия над теплым чердаком – нормативное значение 4,06 м²°C/Вт, расчетное значение 4,95- м²°C/Вт

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности С (нормальный)

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки №105-СЮ-13 от 16 октября 2013 г.,

извещение об устранении от 05 декабря 2013 года.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.) Должность, ФИО лица (лиц) органа государственного

строительного надзора, проводившего итоговую проверку

главный специалист

(должность)

(подпись)

С.Ю. Демидова

(расшифровка подписи)

консультант сектора пожарного

надзора

(должность)

(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)

главный специалист

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « 17 » декабря 20 14 г.

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

инженер ПТО

(должность)

(подпись)

Мамаров А.И.

(расшифровка подписи)

Примечание — заключение составляется должностными лицами органа государственного строительного надзора, участвовавшими в проведении итоговой проверки.

№ доверенности