

**ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, город
Никольское, микрорайон В, поз.25,26.
от 29.04.2016г.

Раздел 1 «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	<u>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.</u> Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0783.03-2012-7839405032-С-071 от 05 сентября 2013 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «УСПИ»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40 000 рублей. Размер доли, участника Ипатова Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ОАО «Сбербанк России»,

		К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260
7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	На момент опубликования настоящей декларации <u>Финансовый результат текущего года:</u> 1 679 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 113 919 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 11 006 225 тыс. рублей, в т.ч. денежные средства, привлеченные по договорам долевого участия в строительстве.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	1. 10-ти этажный жилой дом серии 600.11, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года. 2. 9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года. 3. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года. 4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года. 5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года. 6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года. 7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года. 8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и

	пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года. 9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года. 10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года. 11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.
--	---

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

Пункт 1

читать в следующей редакции:

Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Проектом предусматривается создание жилого кирпично-монолитного дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В, Поз.25,26. Жилой дом запроектирован шестисекционным семнадцатизэтажным, в том числе технический чердак и цокольный этаж (Секция А, Б, В, Г, Д, Е), В цокольном этаже запроектированы встроенные коммерческие и технические помещения инженерного обеспечения здания - ИТП жилья и встроенных помещений, ГРЩ, водомерный узел, венткамеры, насосная станция пожаротушения, так же помещение технического подполья, помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу. Проект предусматривает три очереди строительства: I - очередь строительства - жилой дом секции А;Б. II — очередь строительства — жилой дом секции В;Г. III - очередь строительства - жилой дом секции Д;Е. Встроенные помещения: - Коммерческое помещение № 1 - секция А - Коммерческое помещение № 2 - секция А - Коммерческое помещение № 18 - секция А - Коммерческое помещение № 3 - секция Б - Коммерческое помещение № 4 - секции Б - Коммерческое помещение № 5 - секция В - Коммерческое помещение № 6 - секция В - Коммерческое помещение № 7 - секция Г - Коммерческое помещение № 8 - секция Д
--	---

- Коммерческое помещение № 9 - секция Д
- Коммерческое помещение № 9-1 - секция Д
- Коммерческое помещение № 10 - секция Д
- Коммерческое помещение № 11 - секция Е
- Коммерческое помещение № 11-1 - секция Е
- Коммерческое помещение № 12 - Цоколь секция А
- Коммерческое помещение № 13 - Цоколь секция Б
- Коммерческое помещение № 14 — Цоколь секция В
- Коммерческое помещение № 15 — Цоколь секция Г
- Коммерческое помещение № 16 - Цоколь секция Д
- Коммерческое помещение № 17 - Цоколь секция Е
- Коммерческое помещение № 17-1 - Цоколь секция Е
- Коммерческое помещение № 19 - Цоколь секция Д

- Помещение ТСЖ - Цоколь секция А

Планируемый срок реализации проекта -1 квартал 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0405- 12 от 16 ноября 2012 года №78-1-2-0136-15 от 09.07.2015г.

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

Пункт 8

читать в следующей редакции:

Состав
(квартирография)
строящегося дома
Секция В

Общее количество квартир	250 шт.
Студии	221 шт.
1-комнатные	14 шт.
2-комнатные	15 шт.
Нежилые помещения: - Коммерческое помещение № 5 Коммерческое помещение № 6 Коммерческое помещение № 14 - Цоколь	

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

Пункт 9

читать в следующей редакции:

Состав
(квартирография)
строящегося дома
Секция Г

Общее количество квартир	219 шт.
Студии	176 шт.
1-комнатные	28 шт.
2-комнатные	15 шт.

Нежилые помещения: -
 Коммерческое помещение № 7
 Коммерческое помещение № 15 - Цоколь

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

Пункт 10

читать в следующей редакции:

Состав
 (квартирография)
 строящегося дома
 Секция Д

Общее количество квартир	177 шт.
Студии	120 шт.
1-комнатные	57 шт.
Нежилые помещения: - Коммерческое помещение № 8 Коммерческое помещение № 9 Коммерческое помещение № 9-1 Коммерческое помещение № 10 Коммерческое помещение № 16 - Цоколь Коммерческое помещение № 19 - Цоколь	

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

Пункт 11

читать в следующей редакции:

Состав
 (квартирография)
 строящегося дома
 Секция Е

Общее количество квартир	178 шт.
Студии	120 шт.
1-комнатные	58 шт.
Нежилые помещения: - Коммерческое помещение № 11 Коммерческое помещение № 11-1 Коммерческое помещение № 17 - Цоколь Коммерческое помещение № 17-1 - Цоколь	

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов