

ДОГОВОР № 35
аренды земельного участка

г. Тосно

22 июля 2011 года

Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604529 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕИРЮЛ серии 47 № 001003350; местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.32, ИНН 4715024497, КПП 471601001), действующая от имени администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании постановлений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1219-па «О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а, в аренду на новый срок» и от 21.07.2011 № 1959-па «О внесении дополнения в постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1219-па», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы администрации Горленко Светланы Анатольевны, действующего на основании распоряжения главы Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.06.2011 № 15-ле, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (Внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1097847152260 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27.05.2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007080250. Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12.03.2010 за государственным регистрационным номером 2107847910025, свидетельство серии 78 № 007689022. Изменения в учредительные документы зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 06.07.2010 за государственным регистрационным номером 7107847773940, свидетельство серии 78 № 007792141. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.60, ком.14, ИНН 7839405032 КПП 471601001), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ипатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава ООО «ПЕТРОСТРОЙ», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) с нижеследующим.

1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **2686 кв. метров**, расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш. Барыбина, д.10а, для строительства многоквартирного жилого дома, согласно описанию и условиям п.2 настоящего Договора на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Изменение указанной выше цели использования Участка допускается исключительно с письменного разрешения Арендодателя.

2. Описание участка.

- 2.1. Кадастровый номер земельного участка **№ 47:26:0608002:66.**
- 2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
- 2.3. Земли с особым режимом использования установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Земельный участок площадью 150 кв.метров находится в охранной зоне канализации, земельный участок площадью 46 кв. метров и 65 кв. метров находится в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ, земельный участок площадью 74 кв. метра находится в охранной зоне кабеля связи, земельный участок площадью 89 кв. метров находится в охранной зоне теплотрассы. Земельный участок площадью 530 кв. метров занят объектом недвижимости: 47:26:0608002:66:1 фундамент.

3. Срок действия договора и арендная плата.

- 3.1. Настоящий договор действует по 27 апреля 2014 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 3.2. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие с 28 апреля 2011 года.

3.3. Договор аренды подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Величина ежегодной арендной платы за земельный участок составляет: 151969 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей 72 копейки.

3.5. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

3.6. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответственно.

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

УФК по Ленинградской области (Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024497 КПП 471601001

Р/сч 40101810200000010022

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 044166001

КОД ОКАТО 4145600000

КБК 002 111 050 10 10 0000 120

4. Обязанности и права сторон.

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством РФ.

4.1.2 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.1.3 Связываться с Арендатором в Ленинградской областной администрации по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).

4.2 Арендодатель имеет право:

4.2.1 Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных Арендатору.

4.2.2 Досрочно прекращать право аренды в установленном законодательством РФ порядке при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также нарушениям других условий настоящего Договора.

4.2.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3 Арендатор обязан:

4.3.1 Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора.

4.3.2 Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.

4.3.4 Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5 Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб содержание и эксплуатацию инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6 Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. В месячный срок зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в течение трех дней со дня регистрации представить копию свидетельства Договора в Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).

4.3.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.3.10. В пределах срока Договора, по требованию Арендодателя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием; возместить убытки, причиненные при проведении работ, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора и не передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя. Арендатор должен не позднее, чем за месяц направить в адрес Арендодателя письменное уведомление о своих намерениях. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог, а также субаренды, при этом заключение нового договора аренды не требуется.

4.3.12. Соблюдать правовой режим использования земельного участка в охранной зоне канализации на площади 195 кв. метров, в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ на площади 46 кв. метров и 63 кв. метров, в охранной зоне кабеля связи на площади 74 кв. метра, в охранной зоне теплотрассы на площади 89 кв. метров.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 4.3.6. Договора начисляется пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. При возникновении обязанности уплачивать пени по настоящему Договору все поступления от Арендатора суммы засчитываются в счет основной задолженности, а после полного погашения - в счет пеней.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По основаниям, предусмотренным статьей 619 ГК РФ и статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Особые условия.

7.1. Строительство жилого дома осуществлять в соответствии с проектно-планировочной документацией, согласованной в установленном законом порядке.

7.2. По окончании срока аренды Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса РФ.

7.3. Фактическая передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору осуществляется на основании акта приема - передачи, подписанного сторонами.

7.4. В границах отведенного земельного участка, согласно прилагаемой схеме, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

7.5. Арендатору заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией.

8. Прочие условия.

- 8.1 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 8.2 Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 8.3 Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – в Тосненском филиале Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

9. Приложение к Договору

1. Акт приема-передачи.
2. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.
3. Постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1219-па и от 21.07.2011 № 1959-па.
4. Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Ленинградская область, г. Тосно, проспект Ленина, д.52, тел (81361)33217

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (Внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1097847152260 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27.05.2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007080250 Устаз зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12.03.2010 за государственным регистрационным номером 2107847910025, свидетельство серии 78 № 007689022. Изменения в учредительные документы зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 06.07.2010 за государственным регистрационным номером 7107847773940, свидетельство серии 78 № 007792141. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.60, ком.14. ИНН 7839405032 КПП 471601001)

Подписи сторон

Арендодатель

И.о. главы администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области





Арендатор

Генеральный директор
ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Игатов

Договор аренды земельного участка зарегистрирован в отделе со управлением муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 22 июля 2011 года за № 35.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель председателя
ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО



О.Е. Зинченко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с договором аренды земельного участка от 22.07.2011 № 35 администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (местонахождение: 187000 Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.32, ИНН 4716024497, КПП 471601001), действующая от имени администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании постановлений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1219-па «О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а, в аренду на новый срок» и от 21.07.2011 № 1959-па «О внесении дополнения в постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1219-па», в лице исполняющего обязанности главы администрации Горленко Светланы Анатольевны, действующего на основании распоряжения главы Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.06.2011 № 13-лс, передает в аренду земельный участок, а Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.60, ксм.14, ИНН 7839405032 КПП 471601001) в лице генерального директора Илагова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, принимает в аренду земельный участок площадью 2686 кв. метров (кадастровый № 47:26:0608002:66), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а, для строительства многоэтажного жилого дома.

Взаимных претензий у передающей и принимающей сторон по состоянию земельного участка нет.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель

И.о. главы администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области


 С.А. Горленко

ПРИНЯЛ:

Арендатор

Генеральный директор
ООО «ПЕТРОСТРОЙ»


 Д.Н. Илагов

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от 22.07.02011 № 35

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы определен на основании постановления правительства Ленинградской области от 23.12.2010 № 347 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области»

$A = C \times S \times K_i \times K_{fi} \times K_z \times K_u$, где:

A – арендная плата за год (руб.)

C = 28,289227 – расчетная ставка на 2011 год (руб./кв.м) (п.9 таблицы 1 Порядка)

S = 2686 – площадь земельного участка (кв.м)

K_i – коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры

K_{fi} = 2 – коэффициент функционального использования (п. 4.2. таблицы 2 Порядка)

K_z – коэффициент зонирования (применяется в городских поселениях при численности населения свыше 50 тысяч человек)

K_u – коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

$A = 28,289227 \times 2686 \times 1 \times 2 \times 1 \times 1 = 151969$ рублей 72 копейки

И.о. главы администрации



С.А. Горленко

С.А. Горленко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2011 № 1219-П/А

О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш.Барыбино, д.10а, в аренду на новый срок

Рассмотрев заявление общества : ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (внесен в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 27.05.2009 за основным государственным регистрационным номером 1057847152260 свидетельством серии 78 № 00708025С; местонахождение 187200, Ленинградская область, г.Тосно, пр.Левина, д.63, офис 14) с предложением земельного участка по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш.Барыбино, д.10а для размещения многоэтажной жилой застройки в аренду на новый срок на основании статей 22, 28, 46, 35 Земельного кодекса РФ, статей 453 и 452 Гражданского кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действии Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в администрацию Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 08.04.2011 №18-419/11-0.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить право аренды области с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» на земельный участок площадью 2686 кв.метров (кадастровый номер 47:26:0608002:66, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - жилая, вид разрешенного использования - для размещения многоэтажной жилой застройки), расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш.Барыбино, д.10а, на основании договора аренды земельного участка от 12.01.2011 №2 в дополнении к договору аренды земельного участка от 12.01.2011 №2 от 14.02.2011, в связи с предоставлением земельного участка в аренду на новый срок.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» земельный участок площадью 2686 кв.метров (кадастровый номер 47:26:0608002:66 категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона-жилая, вид разрешенного использования - для размещения многоэтажной жилой застройки), расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш.Барыбино, д.10а, в аренду на новый срок - 3 (три) года.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»:

- 3.1. Получить выписку из государственного кадастра недвижимости в органе государственного земельного кадастра Ленинградской области.
- 3.2. Заключить соглашение с распоряжением договора аренды земельного участка от 12.01.2011 №2 в отношении земельного участка площадью 2686 кв.метров (кадастровый номер 47:26:0608002:66, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - жилая).

д.10а и договор аренды земельного участка на новый срок - 3 (три) года с администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.3. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Своевременно вносить арендную плату

3.5. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.6. Строительство осуществлялось в соответствии с проектом, утвержденным в установленном законом порядке.

3.7. После завершения строительства возмучить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.8. Обеспечить надлежащее санитарное содержание территории и выполнить благоустройство прилегающей территории в границах, определенных администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.9. Соблюдать правовую режиму использования земельного участка в охранной зоне теплотрассы на площади 89 кв. метров, в охранной зоне кабеля связи на площади 74 кв.метра, в охранной зоне канализации на площади 155 кв. метров, в охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ на площади 46 кв.метров и 64 кв.метров.

4. Поручить администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заключить соглашение с респективной договор аренды земельного участка от 12.01.2011 №2 в отношении земельного участка площадью 2686 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0608002:66, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - жилая, вид разрешенного использования - для размещения многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ш.Барыбино, д.10а, и договор аренды земельного участка на новый срок-3 (три) года с ООО «ПЕТРОСТРОЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

И.о. главы администрации

А.Д.Нармов



Начисла 53253

13 го 2011

Handwritten signature

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 16-1/05-2011 г. № 4726/202/11-3498

1	Кадастровый номер	47:26:0608002:66		2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:								
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:						
			02.11.2010						
7	Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, шоссе Барыбина, д. 10а							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		весь							
9	Разрешенное использование:	для размещения многоквартирной жилой застройки							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь 2686 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10021009,38	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 3730,83	14	Местная, 1963 г.		
15	Сведения о правах:								
16	Объемы отметки:	Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания; Кадастровый паспорт выдан в 3-х экз., имеющих одинаковую юридическую силу Кадастровый номер 47:26:0608002:66 равнозначен кадастровому номеру 47:26:06 08 032 0066							
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера обремененных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник отдела по Тосненскому району

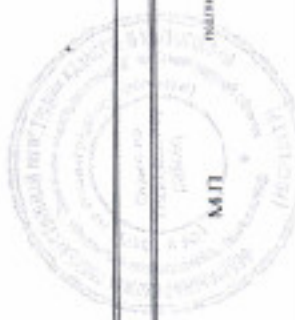
 М.П.

 (подпись)

Мясевская В.Т.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (вписки из государственного кадастра недвижимости)
 16.05.2011г. № 4726/202/11-3/5/3

1	Кадастровый номер 47:26-0608002:66	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка <div style="text-align: center;"> </div>				
5	Масштаб 1 : 1000 Условные знаки:				



[Handwritten signature]

Почтовый отдел по Толстенскому району
 02440027

Маевская В.Т.
 (подпись)

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лича, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	89	Охранная зона теплоотрассы	-
2	2	74	Охранная зона кабеля связи	-
3	3	46	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	-
4	4	65	Охранная зона ЛЭЭ 0,4 кВ	-
5	5	195	Охранная зона канализации	-
6	6	530	Объект недвижимости: 47:26:0608002:56:1 фундамент	-



Начальник отдела по Тосненскому району

М.П. (подпись)

Маявская В.Т.

Пронумеровано, пролужеровано
и скреплено печатью
12 (двенадцать) листа (ов)
И.о. главы администрации
Тосненского городского

поселения



С.А. Горленко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
ТОСНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2011

13-лс

№

О предоставлении ежегодного оплачиваемого
отпуска Гончарову В.З.

1. Гончарову Валерию Захаровичу, главе администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1.1. Выплатить денежную компенсацию за неиспользованный ежегодный оплачиваемый отпуск в количестве 17 календарных дней за период работы с 1 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

1.2. Предоставить ежегодный оплачиваемый отпуск на 26 календарных дней с 04 июля 2011 года по 29 июля 2011 года из них: 9 календарных дней за период работы с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года и 17 календарных дней за период работы с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

1.3. Произвести единовременную выплату к ежегодному оплачиваемому отпуску в размере двух должностных окладов.

1.4. Выплатить материальную помощь в размере одного должностного оклада.

2. Возложить исполнение обязанностей главы администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период ежегодного оплачиваемого отпуска Гончарова В.З. с 04.07.2011 по 29.07.2011 на заместителя главы администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Горленко С.А.

Основание: личное заявление Гончарова В.З.

Глава Тосненского городского поселения

С.В. Баранов



Миронова 33221

5 ма

С.В. Баранов

В Тосненский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, ИНН: 4716024480, КПП 471601001, зарегистрировано: 27.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700504518. Адрес местонахождения: 187000 Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32; основание: Решение Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области 23.12.2005 № 13.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ:

Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, ИНН: 4716024457, КПП 471601001, зарегистрировано: 27.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700604529, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц: серии 47 № 001003350 от 27.12.2005; адрес местонахождения: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32; основание: Решение пятого заседания первого Созыва депутатов Тосненского городского поселения, действующая от имени администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании постановлений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.04.2011 № 1215-па и от 21.07.2011 № 1959-па.

Е.о.главы администрации Тосненского городского поселения Горленко Светлана Анатольевна, 09.07.1977 года рождения, паспорт: 41 99 104851 выдан Тосненским ОВД Ленинградской области 02.03.2009 года (код подразделения 472-015). Зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 53, кв. 59, действующий на основании распоряжения главы Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 29.06.2011 № 13-лс.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать обременение арендой

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:

Адрес: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 10а.
Наименование: земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома.
Кадастровый № 47:26:0608002:66.



Подпись заявителя

Дата и время _____

Срок _____

Подпись сотрудника, принявшего заявление

Правовую экспертизу

призвел _____
подпись

ФИО дата