

Дополнительное соглашение №1
к договору аренды земельного участка
на инвестиционных условиях от 17.09.2007 №1/07

г. Никольское

«20» мая 2008 г.

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 инспекцией МНС по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, местонахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Комсомольская, д.12а), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации Кожемякина Игоря Илларионовича, действующего на основании Положения утвержденного решением Совета депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2005 г. за № 17, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»**, (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1067847950411 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.04.2006, местонахождение: 199178, Санкт-Петербург, 16-ая линия, д.31, лит.Б, пом. 7Н), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Ипатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007 №1/07 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с разделом земельного участка площадью 5800 кв.метров (кадастровый №47:26:04-01-004:0081; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – строительство многоквартирного жилого дома) на основании постановления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 29.04.2008 №779-па «Об утверждении проектов границ земельных участков площадью 2650 кв.метров и 3150 кв.метров, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, микрорайон В1, поз.27а и поз.27б, в связи с разделом земельного участка площадью 5800 кв.метров, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, мкр.В1, поз 27, принадлежащего на праве аренды ООО «ПЕТРОСТРОЙ»:

1.1. Изложить п. 1.1. раздела 1. «Предмет Договора» в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки (далее вместе именуемые – Участок):

1.1.1 Земельный участок (далее – Участок №1) площадью **2650 кв. метра**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27а для строительства многоквартирного жилого дома** согласно описанию и условиям настоящего Договора на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;

1.1.2 Земельный участок (далее – Участок №2) площадью **3150 кв. метра**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27б для строительства многоквартирного жилого дома** согласно описанию и условиям настоящего Договора на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора».

1.2. Изложить раздел 3. «Описание участка» Договора в следующей редакции:

«3.1. Кадастровый номер Участка №1: **47:26:04-01-004:0082.**

3.2. Кадастровый номер Участка №2: 47:26:04-01-004:0083.

3.3. Категория земель Участка №1 и Участка №2 – **земли населенных пунктов.**

3.3.1. Вид разрешенного использования Участка №1 и Участка №2 – **строительство многоквартирного жилого дома.**

3.4. Земли с особым режимом использования установлены в соответствии с кадастровыми планами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора».

1.3. Изложить п.5.1. раздела 5. «Общая характеристика инвестиционного проекта» Договора в следующей редакции:

«5.1. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу:
- Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27а, площадью 2650 кв. метра;
- Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27б, площадью 3150 кв. метра.»

1.4. Изложить раздел 8. «Особые условия» Договора в следующей редакции:

«8.1. Особые условия по Участку №1:

8.1.1. Арендатор обязуется, передать в собственность муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области по окончании строительства 12% (двенадцать) от общей жилой площади, построенного многоэтажного жилого дома для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений жилищного фонда социального использования Никольского городского поселения, признанных аварийными или ветхими, предоставленных им по договорам социального найма.

8.1.2. Арендатор обязуется по согласованию с Арендодателем осуществить финансирование работ по реконструкции, капитальному ремонту инженерных сетей и других объектов, являющихся муниципальной собственностью на момент заключения Договора, по благоустройству улиц и дворовых территорий, а также по капитальному ремонту жилого фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме 14400000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей путем перечисления равными долями в срок до 15 марта 2009 года, 15 июня 2009 года, 15 сентября 2009 года, 15 ноября 2009 года на расчетный счет Арендодателя, либо на расчетный счет исполнителя работ, указанного Арендодателем. При этом Арендатор освобождается от обязательств, указанных в п.8.1.1.

Способ исполнения обязательств по п.8.1.1. или п.8.1.2. определяет Арендодатель до 01.03.09 года.

8.1.3. В случае, если Арендодатель предложит Арендатору продать 4 (четыре) двухкомнатные квартиры на третьем этаже построенного дома (две двухкомнатные квартиры, каждая общей площадью – 55,66 кв.м. и две двухкомнатные квартиры, каждая общей площадью – 57,46 кв.м.) конкретным гражданам Никольского городского поселения, нуждающимся в жилье и имеющим возможность получить государственную субсидию в соответствии с национальными жилищными проектами в размере, определенном Росстроем РФ, по цене Росстроя РФ в целях получения государственной субсидии, а так же работникам и служащим бюджетных организаций и учреждений Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по цене за 1 кв.м. 20800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, то, по обоюдному согласию, Арендатор обязуется продать этим гражданам жилые помещения по указанной цене. Цена фиксированная и изменению не подлежит.

При этом стороны производят перерасчет обязательств победителя аукциона, исходя из разницы зафиксированной рыночной стоимости 1 кв.м. жилого помещения и величиной государственной субсидии на 1 кв.м. для участников национальных жилищных проектов и стоимостью 1 кв.м. для работников и служащих бюджетных организаций и учреждений.

8.1.4. Арендатор обязуется в полном объеме выполнить технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, строительству и реконструкции инженерных сетей, находящихся в муниципальной собственности Никольского городского поселения.

8.1.5. Арендатор обязуется при проектировании и строительстве предусмотреть комплексное благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории, построить новую детскую площадку по согласованию с Арендодателем и в соответствии с проектом благоустройства территории.

8.2. Особые условия по Участку №2:

8.2.1. Арендатор обязуется по согласованию с Арендодателем осуществить финансирование работ по реконструкции, капитальному ремонту инженерных сетей и других объектов, являющихся муниципальной собственностью на момент заключения Договора, по благоустройству улиц и дворовых территорий, а также по капитальному ремонту жилого фонда Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме 14400000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей путем перечисления равными долями ежеквартально в срок до 15 марта 2010 года, 15 июня 2010 года, 15 сентября 2010 года, 15 ноября 2010 года на расчетный счет Арендодателя, либо на расчетный счет исполнителя работ, указанного Арендодателем.

8.2.2. В случае, если Арендодатель предложит Арендатору продать 4 (четыре) двухкомнатные квартиры (общая площадь одной квартира должна быть не менее 55 кв.метров) на третьем этаже построенного дома конкретным гражданам Никольского городского поселения, нуждающимся в жилье и имеющим возможность получить государственную субсидию в соответствии с национальными жилищными проектами в размере, определенном Росстроем РФ, по цене Росстроя РФ в целях получения государственной субсидии, а так же работникам и служащим бюджетных организаций и учреждений Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по цене за 1 кв.м. 20800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек то, по обоюдному согласию, Арендатор обязуется продать этим гражданам жилые помещения по указанной цене. Цена фиксированная и изменению не подлежит.

При этом стороны производят перерасчет обязательств победителя аукциона, исходя из разницы зафиксированной рыночной стоимости 1 кв.м. жилого помещения и величиной государственной субсидии на 1 кв.м. для участников национальных жилищных проектов и стоимостью 1 кв.м. для работников и служащих бюджетных организаций и учреждений.

8.2.3. Арендатор обязуется в полном объеме выполнить технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, строительству и реконструкции инженерных сетей, находящихся в муниципальной собственности Никольского городского поселения.

8.2.4. Арендатор обязуется при проектировании и строительстве предусмотреть комплексное благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории, построить новую детскую площадку по согласованию с Арендодателем и в соответствии с проектом благоустройства территории.

8.3. Реквизиты для перечисления денежных средств в соответствии с п.8.1. и п.8.2 настоящего договора:

Администрация Никольского городского поселения
ИНН 4716024666 КПП 471601001
ОКАТО 41248508000 ОКПО 46244612

ОКФС 14 ОКПОФ 81 ОКТМО 41648108
УФК по Ленинградской области
(ОФК 18, КФ администрации МО ТР ЛО;
(Адм. Никольского городского поселения)
ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской
области г. Санкт-Петербург
Р/с 40204810400000003419
кор.счета - нет БИК 044106001
КБК 014 2 07 05000 10 0000 180

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, распространяется на взаимоотношения сторон с 23.04.2008 г. и является неотъемлемой частью Договора.
3. Дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один храниться у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – в Тосненском филиале федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.
4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются следующие приложения:
 - 1.Акт приема-передачи;
 - 2.Расчет арендной платы;
 - 3.Кадастровый план земельных участков (выписки из государственного земельного кадастра) от 13.05.2008 г. № 48/08-3902, №48/08-3903, формы В.1, В.2, В.3, В.4.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

187026, Ленинградская область, Тосненский
р-н, г. Никольское, ул. Комсомольская, д.12А
ИНН 4716024666 КПП 471601001
ОКАТО 41248508000 ОКПО 46244612
ОКФС 14 ОКПОФ 81 ОКТМО 41648108
УФК по Ленинградской области
(ОФК 18, КФ администрации МО ТР ЛО;
(Адм. Никольского городского поселения)
ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской
области г. Санкт-Петербург
р/с 40204810400000003419
кор.счета - нет БИК 044106001
лицевой счет № 0217214120

Арендатор:

199178, г. Санкт-Петербург, 16-ая линия
В.О., д.31, лит.Б, пом. 7Н
р/с 40702810607000006404
в филиале ОАО «Банк ВТБ» г. Санкт-
Петербург
к/с 30101810200000000733
БИК 044030733
ИНН 7801404840
КПП 780101001
ОГРН 1067847950411

Глава администрации


А.И. Кожемякин


Генеральный директор


Д.Н. Ипатов


Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№1 от 20.05.2008 г. к договору
аренды земельного участка на
инвестиционных условиях от
17.09.2007г. № 1/07

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Никольское

«20» мая 2008 г.

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с дополнительным соглашением №1 от 20.05.2008 г к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007г. № 1/07 администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в лице главы администрации Кожемякина Игоря Илларионовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2005 года за № 17 передает:

- земельный участок (далее – Участок №1) площадью **2650 кв. метра** (кадастровый номер-47:26:04-01-004:0082), расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27а** для строительства многоквартирного жилого дома;

- земельный участок (далее – Участок №2) площадью **3150 кв. метра** (кадастровый номер-47:26:04-01-004:0083) , расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27б** для строительства многоквартирного жилого дома,

а Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ», в лице генерального директора Ипатов Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава принимает:

- земельный участок (далее – Участок №1) площадью **2650 кв. метра** (кадастровый номер-47:26:04-01-004:0082), расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27а** для строительства многоквартирного жилого дома;

- земельный участок (далее – Участок №2) площадью **3150 кв. метра** (кадастровый номер-47:26:04-01-004:0083) , расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В1, поз.27б** для строительства многоквартирного жилого дома.

Взаимных претензий у передающей и принимающей сторон по состоянию земельных участков нет. Приемкой по настоящему акту, Арендатор подтверждает, что Участок №1 и Участок №2 передается в состоянии, не препятствующем осуществлению инвестиционного проекта в соответствии с договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007г. № 1/07 и дополнительным соглашением №1 от 20.05.2008 г к данному договору.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель

Глава администрации


Игорь Илларионович Кожемякин


ПРИНЯЛ:

Арендатор

Генеральный директор


Д.Н. Ипатов


Приложение № 2
к дополнительному соглашению
№1 от 20.05.2008 г к договору
аренды земельного участка на
инвестиционных условиях от
17.09.2007г. № 1/07

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
на 2007 год

Размер арендной платы определен на основании постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 №353 « Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области»

$A = Cб \times S \times Kфи \times Ки \times Ку$, где:

A – годовой размер арендной платы

Cб – расчетная ставка 2008 года – 13,406976 руб./кв.м.

S – площадь земельного участка (кв.м)

Kфи – коэффициент функционального использования

Ки – коэффициент обеспечения объектами инфраструктуры

Ку – коэффициент учета земель особо охраняемых территорий

Размер арендной платы по Участку №1:

$A1 = 13,406976 \times (706 \times 2 + 1944) \times 2 \times 1 = 89987$ рублей 62 копейки

Размер арендной платы по Участку №2:

$A2 = 13,406976 \times (2357 \times 2 + 793) \times 2 \times 1 = 147664$ рублей 43 копейки

ИТОГО: A = 237652 рубля 05 копеек

Глава администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области



И.И. Кожемякин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2008 № 779-па

Об утверждении проектов границ земельных участков площадью 2650 кв.метров и 3150 кв.метров, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, микрорайон В1, поз.27а и поз.27б, в связи с разделом земельного участка площадью 5800 кв.метров, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, мкр.В1, поз.27, принадлежащего на праве аренды ООО «ПЕТРОСТРОЙ»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12.04.2006 за основным государственным регистрационным номером 1067847950411, свидетельство серии 78 № 005921846; местонахождение: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия, д.31, лит.Б, пом.7Н) об утверждении проектов границ земельных участков площадью 2650 кв.метров и 3150 кв.метров, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, микрорайон В1, поз.27а и поз.27б, в связи с разделом земельного участка площадью 5800 кв.метров, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, мкр.В1, поз.27; на основании статей 22,85 Земельного кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», согласованной проектной документации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты границ земельных участков:
- площадью 2650 кв.метров (категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, микрорайон В1, поз. 27а. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании: 706 кв.метров – водоохранная зона р.Тосны, 360 кв.метров – охранный зона канализации, 212 кв.метров – охранный зона газопровода, 88 кв.метров – охранный зона теплотрассы, 50 кв.метров – охранный зона возд. ЛЭП до 0,4 кВ, 147 кв.метров – охранный зона водопровода;
- площадью 3150 кв.метров (категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, микрорайон В1, поз.27б. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании: 2357 кв.метров – водоохранная зона р.Тосны.

в связи с разделом земельного участка площадью 5800 кв.метров (кадастровый № 47:26:04-01-004-0081; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – строительство многоквартирного жилого дома), принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» на праве аренды (договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007 № 1/07, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02.10.2007, номер регистрации 47-78-29/069/2007-056).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»:

2.1. Обеспечить установление границ земельных участков на местности и изготовление кадастровых планов земельных участков.

2.2. Поставить земельные участки на государственный кадастровый учет в Тосненском филиале Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

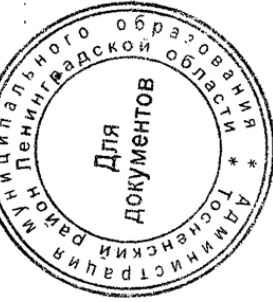
2.3. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007 № 1/07 с администрацией Никольского городского поселения, зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Администрация Никольского городского поселения заключить с ООО «ПЕТРОСТРОЙ» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.09.2007 № 1/07.

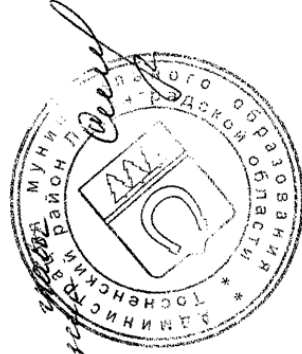
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

И.о.главы администрации

А.Д.Наузов



*Верно
Заместитель
Администрации
30.04.08*



И.В. Шурнова

Конюкова 33253

15 га *И.В. Шурнова*

Управление Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району
(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.05.2008 г. № 48/08-3902

1	Кадастровый номер 47:26:04-01-004:0082	2	Лист № 1	3	Всего листов 9
---	---	---	-----------------	---	-----------------------

4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 47:26:04-01-004:0081				
5	землепользование				

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
13.05.2008

7	Местоположение: почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27а				
---	---	--	--	--	--

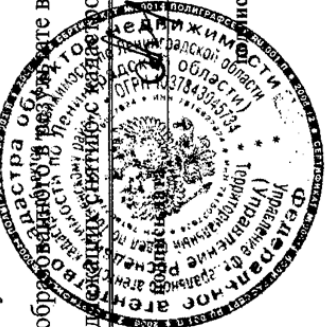
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь						

9	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 2650 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб):	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	13	14		

15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: - площадь земельного участка соответствует материалам межсезония - Кадастровый паспорт изготовлен в 3-х экз., имеющих одинаковую юридическую силу						

17							
----	--	--	--	--	--	--	--

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:26:04-01-004:0082, 47:26:04-01-004:0083	18.2	Номера участка, преобразованного в выдела:	18.3	Номера участков, подлежащих кадастровому учету: 47:26:04-01-004:0081
----	--	------	---	------	--	------	---



Начальник территориального отдела по Тосненскому району _____
 Начальник Тосненского филиала ФГУ ЗКП _____
 Должность _____

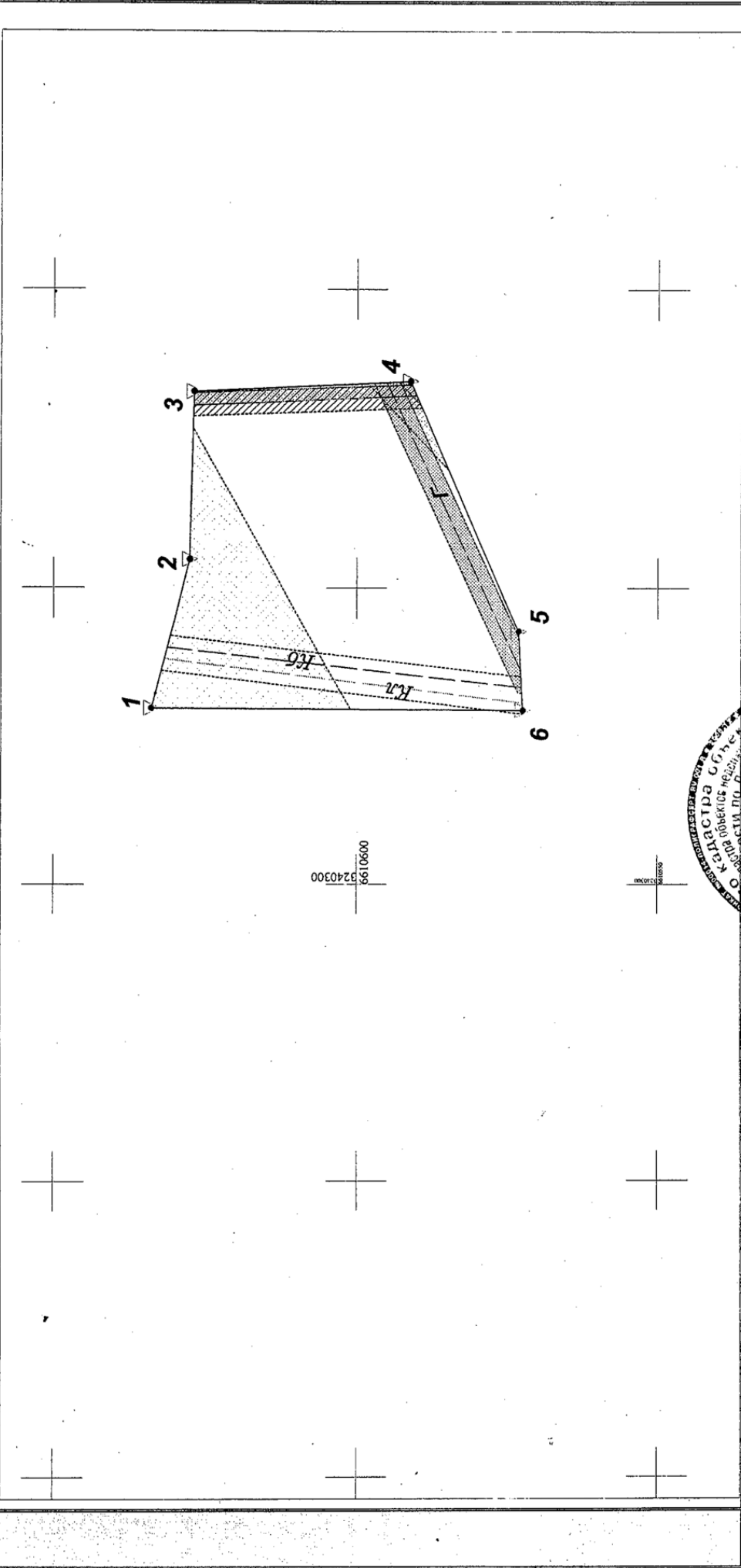
/Жолудев В.А./
 /Масевская В.Т./
 Фамилия И.О.

МП

« » 13.05.2008 г. № 48/08-3902

1	Кадастровый номер	47:26:04-01-004:0082	2	Лист №	2	3	Всего листов	9
---	-------------------	----------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка

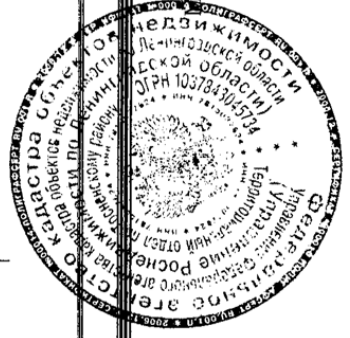


5 Масштаб 1:1000

Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Тосненскому району
должность

Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району
должность

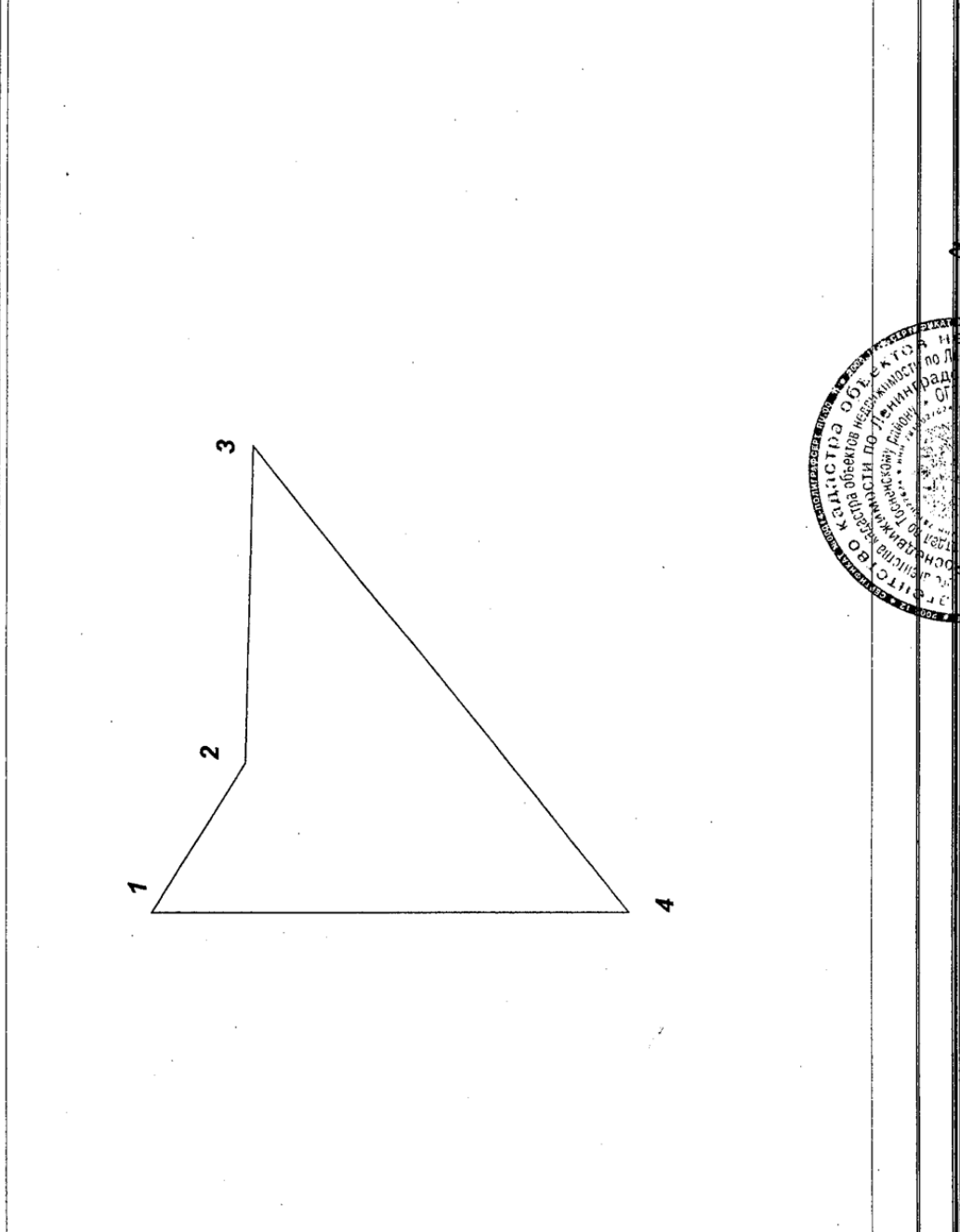


19.05.08
подпись

Подпись
13.05.08

/Жолудев В.А./
(инициалы, фамилия)

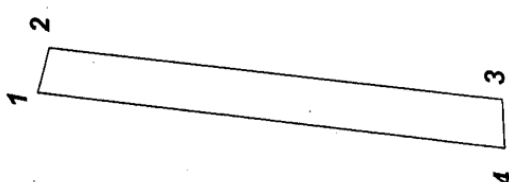
/В.Т. Маевская/
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер <u>47:26:04-01-004:0082</u>	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>9</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка <u>1</u>			
				
5	Начальник территориального отдела по Тосненскому району должность Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району должность			



13.05.08
В.А.
13.05.08

/Жолудев В.А./
 (инициалы, фамилия)
 /В.Т. Масвская/
 (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер <u>47:26:04.01.004.0082</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов <u>9</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части 2 					
5					



/Жолудев В.А./
(инициалы, фамилия)
/В.Т. Маевская/
(инициалы, фамилия)

13.05.08

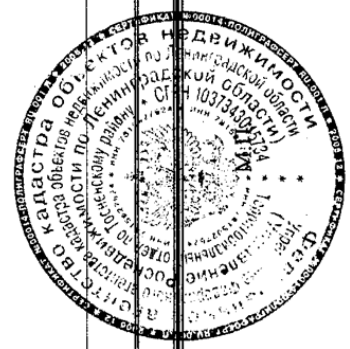
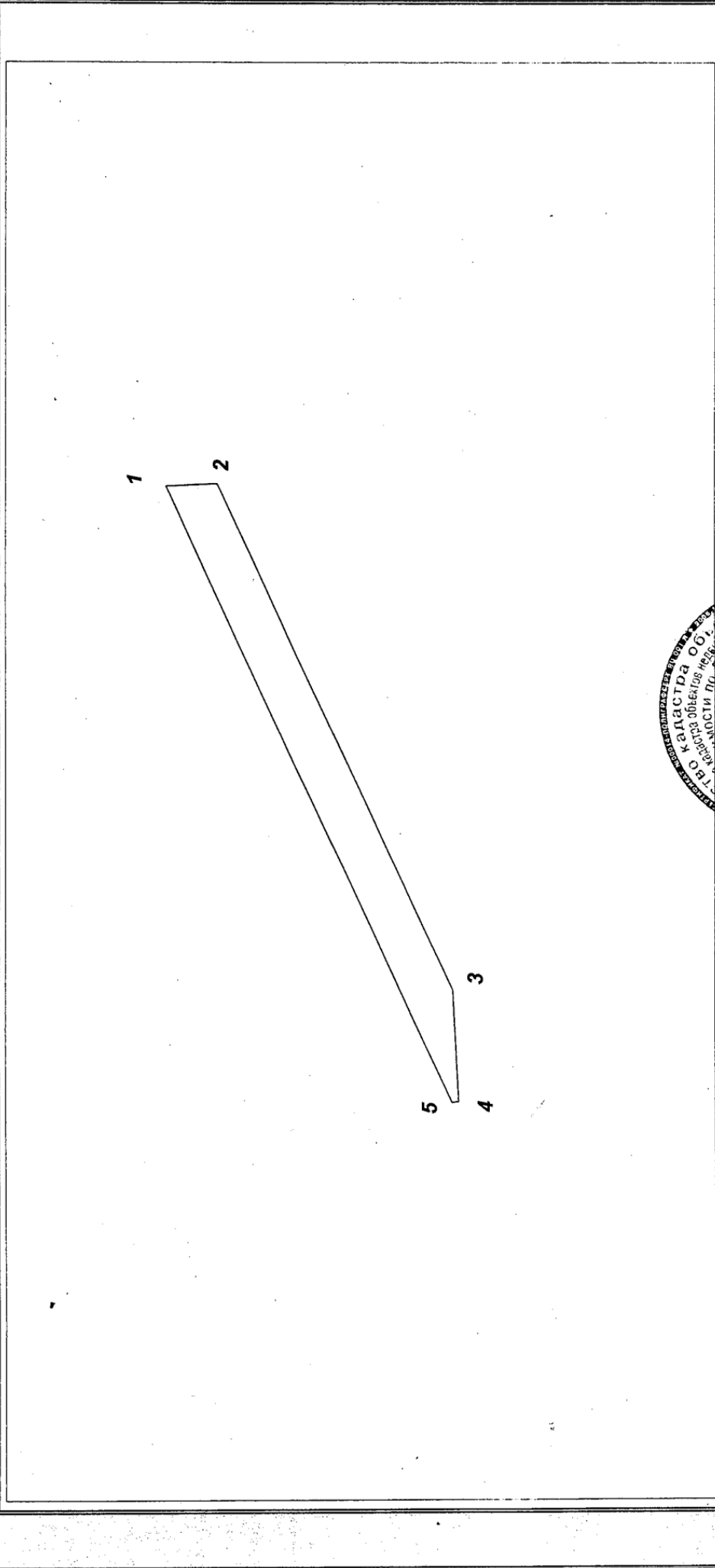
подпись
подпись
13.05.08

Начальник территориального отдела по Госненскому району
должность

Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Госненскому району
должность

1	Кадастровый номер	47:26:04-01-004:0082	2	Лист №	6	3	Всего листов	9
---	-------------------	----------------------	---	--------	---	---	--------------	---


4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 3

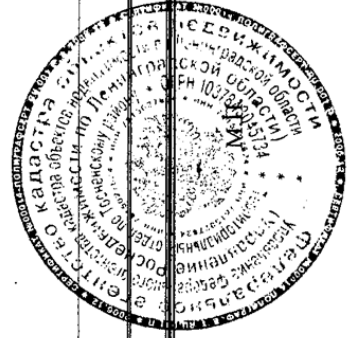


подпись *Жолудев В.А.* /Жолудев В.А./ (инициалы, фамилия)
 подпись *В.Т. Маевская* /В.Т. Маевская/ (инициалы, фамилия)
 13.05.08

Начальник территориального отдела по Tosnenskiy району
 должность
 Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Tosnenskiy району
 должность

Владелец государственного кадастра недвижимости В.А. Жолудев
« 13.05.2008 г. № 48/08-3902 »

1	Кадастровый номер <u>47:26:04-01-004:0082</u>	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов <u>9</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части <u>4</u>				
5					



Начальник территориального отдела по Тосненскому району
должность

Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району
должность

подпись Жолудев В.А.
13.05.08

/Жолудев В.А./
(инициалы, фамилия)

/В.Т. Маевская/
(инициалы, фамилия)

подпись В.Т. Маевская
13.05.08

13.05.2008 г. № 48/08-3902

Кадастровый номер 47:26:04-01-004:0082

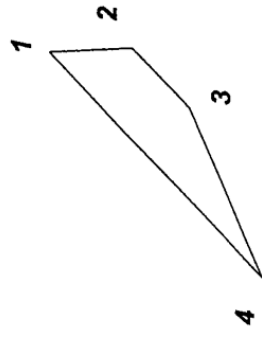
Лист № 8

2

Всего листов 9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части 5



Жолудев В.А.
(инициалы, фамилия)

В.Т. Масевская
(инициалы, фамилия)

подпись
подпись

13.05.08

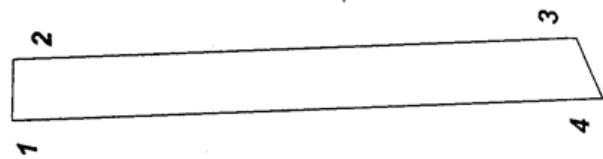
Начальник территориального отдела по Тосненскому району

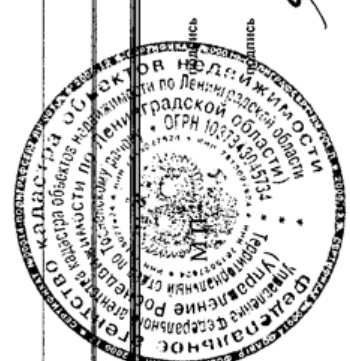
Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району

должность

должность

5

1	Кадастровый номер <u>47:06:04-01-004:0082</u>	2	Лист № <u>9</u>	3	Всего листов <u>9</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка <u>Учетный номер части 6</u>				
					
5	<p>Начальник территориального отдела по Тосненскому району <small>должность</small></p> <p>Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району <small>должность</small></p>				



13.05.08
Жолудев В.А.
(инициалы, фамилия)
В.Т. Масовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.05.2008 г. № 48/08-3903

В.1

1	Кадастровый номер	47:26:04-01-004:0083	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	47:26:04-01-004:0081	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
5	землепользование							
6	6 13.05.2008							
7	Местоположение: почтовый адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27б							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м):	14		
11	3150 кв.м.							
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: - площадь земельного участка соответствует материалам межевания - Кадастровый паспорт изготовлен в 3-х экз., имеющих одинаковую юридическую силу							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 47:26:04-01-004:0082, 47:26:04-01-004:0083				
			18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:				
			18.3	Номера участков, полученных в результате раздела земельного участка: 47:26:04-01-004:0081				

Начальник территориального отдела по Тосненскому району

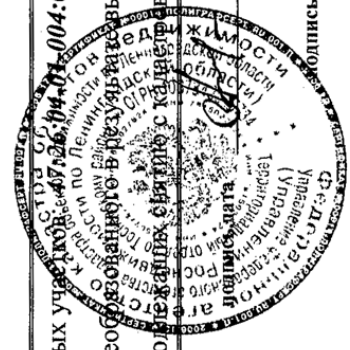
Начальник Тосненского филиала ФГУ ЗКП
Должность

13.05.08

В.А. Маевская

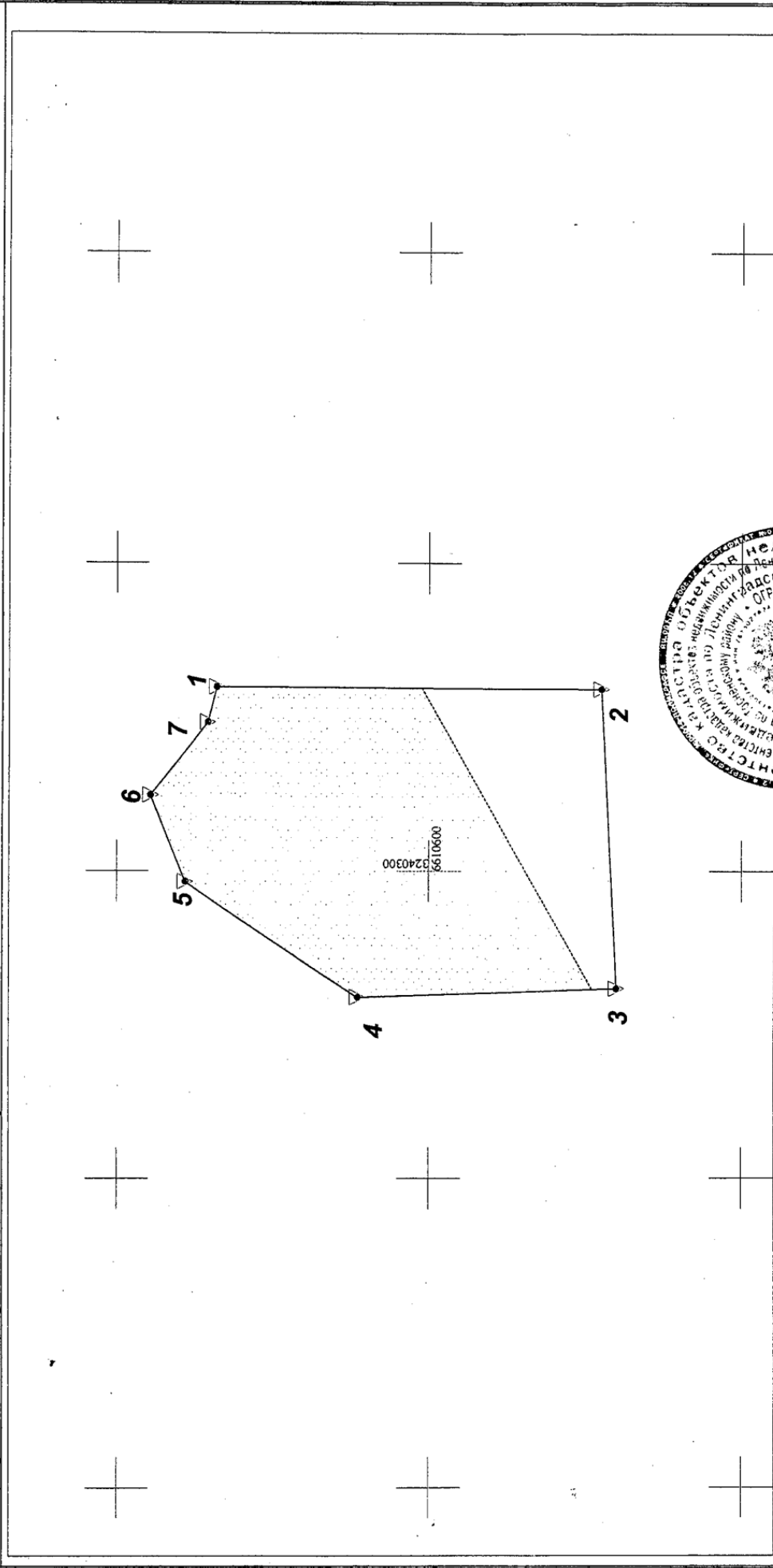
Маевская В.А.
Фамилия И.О.

Жолудев В.А.



МП

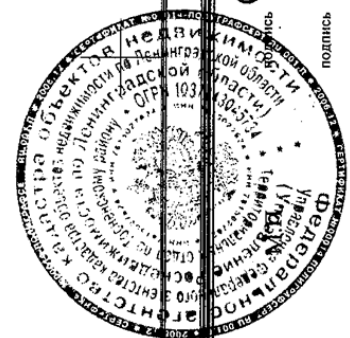
13.05.2008 г. № 48/08-3903

1	Кадастровый номер <u>47:26:04.01-004:0083</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) границ земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1000				

Условные знаки:

Начальник территориального отдела по Тосненскому району
должность

Начальник филиала ФГУ "ЗКП" по Тосненскому району
должность



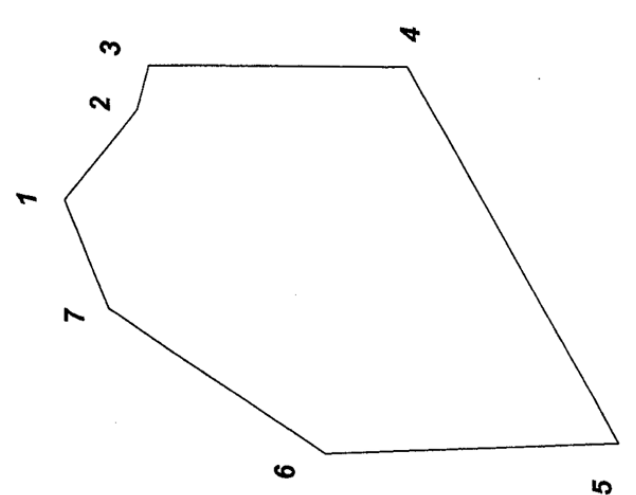
Сит 13.05.08

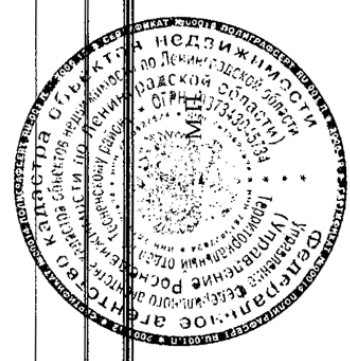
/Жолудев В.А./
(инициалы, фамилия)

/В.Т. Маевская/
(инициалы, фамилия)

Маевская
13.05.08

КАДАСТРОВЫЙ № 47:26:04.01-004-0083
13.05.2008 г. № 48/08-3903

1	Кадастровый номер	47:26:04.01-004:0083	2	Лист №	4	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка							
Учетный номер части 1								
								
5								



Жолудев В.А.
(инициалы, фамилия)
В.Т. Маевская/
(инициалы, фамилия)

подпись: *Жолудев В.А.* 13.05.08
подпись: *Маевская В.Т.* 13.05.08

Начальник территориального отдела по Госненскому району
должность
Начальник филиала ФГУ "ЭКП" по Госненскому району
должность

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Тосненский уезд
(наименование областного подразделения)

Произведена государственная регистрация г. Тосно
аренды земельного участка

Дата регистрации 22 октября 2007 года

№ регистрации 19/069/2007-056

Помомаев М.А.
(Ф.И.О.)



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 21
двадцать один листа (ов)

Глава администрации



По доверенности

Помомаев М.А.