



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, п. 4

Тел./факс: (812) 710-44-92 E-mail: 7104492@lenreg.ru

Комитет госстройнадзора ЛО  
№ вх-6063/13-0-1  
от 13.12.2013



Генеральному директору  
ООО «Петрострой»  
Д.Н. Ипатову

196233, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная,  
дом 11/1, тел./факс 456-25-25

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

По результатам личного приема 29 ноября 2013 года представителя ООО «Петрострой» Панина А.Ю. и на Ваш запрос в адрес Правительства Ленинградской области от 29.11.2013г исх. №2395 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, шоссе Барыбина, дом 10 комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сообщает следующее:

Согласно действующему градостроительному законодательству оформление разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию возможно при условии выполнения всех предусмотренных законодательством требований и при наличии полного пакета документов, перечисленного в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

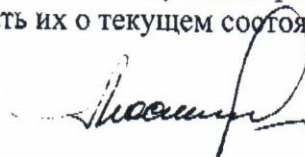
Не предоставление какого-либо документа может служить причиной отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

За разъяснениями в сложившейся ситуации, связанной с вводом в эксплуатацию законченного строительством жилого дома и за соответствующей правовой оценкой, в адрес Ленинградской областной прокуратуры было направлено письмо.

Согласно полученному ответу из прокуратуры, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в адрес ООО «Петрострой» подготовлено Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта по причине отсутствия электроснабжения объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями» в г. Тосно по постоянной схеме.

Комитет предлагает Вам еще раз обратиться в ОАО «Ленэнерго» с просьбой ускорить оформление исходно-разрешительной документации по обеспечению многоквартирного жилого дома электроснабжением по постоянной схеме, а также дополнительно провести разъяснительную работу с дольщиками, проинформировать их о текущем состоянии дел.

Председатель комитета



М.И.Москвин